

Aparece los
Sábados

EL MENTOR

Tiene editor
responsable

PERIÓDICO INDEPENDIENTE DEFENSOR DE LOS INTERESES DE LA REGIÓN

El Mentor

Periódico Independiente defensor de los intereses del territorio y en particular de los de la Región.

Suscripciones: Localidad. trimestre \$ 3, semestre \$ 5.50, un año \$ 10. Interior: trimestre \$ 4.50, semestre \$ 8.50, un año \$ 17.00. Número suelto 0.50 atrasado 0.50. Suscripción y avisos adelantados.

AVISOS CONVENCIONALES

REDACCION

Edificación

Exención de Gravámenes y De echos

Hay un proyecto de ley pendiente de la sanción de la H. Cámara de Senadores, y que a no dudar requiere un estudio detenido a fin de dar al proyecto una mayor amplitud que elimine en primer término el carácter puramente localista y despeje la incongruencia que resulta entre el art. 1.º y el art. 2.º.

La Ley sancionada ya por la H. Cámara de Diputados en su art. 1.º, dice:

Quedan exentos del pago de contribución directa los edificios que se levanten en la Capital Federal y territorios Nacionales, durante el término de cinco años, Gravándose únicamente el valor de los terrenos que los sustentan. Art. 2.º Quedan exentos durante el término de 5 años, del pago de todo derecho de edificación, las casas que se construyan en la Capital Federal.

Como es de notar el art. 1.º es amplio, ya que es extensivo a la Capital y territorios, en lo que se refiere al pago de contribución directa pero guarda en cambio un prudente silencio, en lo que se relaciona con el derecho de edificación, que es puramente para la Capital Federal.

Sapientemente que legítimamente la H. Cámara de Senadores al emitir la ley a que nos referimos, ha de hacer primer el buen sentido, que por otra parte se impone a todas las legislaciones la uniformidad que requiere en materia de igualdad.

Este proyecto propende al fomento y desarrollo de la edificación, echando mano de arbitrios de carácter transitorio, capaces de equilibrar en tiempo la oferta y la demanda, para que después de transcurridos los dos años de vigencia acordados por la ley de alquileres, y en los subsiguientes el precio de locación estuviera regido en lo posible por métodos

normales basados en aquel equilibrio, sin necesidad de intervención del Estado como poder arbitrario.

Este asunto, requiere un mayor estudio que no tendremos inconveniente en hacer en el momento oportuno, y al traerlo hoy a colación es deliberadamente para recordar a los propietarios de solares en la localidad, el bien y adelanto que importaría promoviendo la edificación, que es de imperiosa necesidad, puesto que como ya hemos dicho en otros números la vivienda, es un problema, dada la escasez remane.

Obras Publicas

En nuestro número del día 11 del corrie, al referirnos a Obras tratamos sobre el camino a la estación decíamos que a los obreros que trabajaban en esas obras no se les pagaba desde hacía dos meses, hemos cometido un error casi una injusticia, no son dos meses que se les adeuda sino tres, de lo que informará al lector el telegrama que ha sido dirigido al Señor Ministro del ramo por los obreros a que hacemos mención el que insertamos seguidamente y dice:

«Señor Ministro de Obras Publicas - Buenos Aires - Obreros de camino Choele Choele estación ruegan a V. E. les informe si es correcto descuento que nos hace sobrestante, 25 pesos mensuales, por uso de herramientas del Gobierno empleadas en las obras, también comunicamos a V. E. hace tres meses que no nos pagan. - Pedro Aranda - Manuel Muñoz - Carlos Morales.»

Con esto queremos significar que nuestros informes son concretos y que siguiendo una norma invariable jamás serán temáticos, antojadizos, o insidiosos.

Ahora bien, ¿qué comentario podríamos hacer de lo resultante? ninguno, porque todo comentario huelga, sino que sencillamente es una vergüenza, y que parece hasta increíble que la superioridad no tome alguna medida, tendiente a regularizar esta situación de una vez por todas.

Gobernación del Territorio

Han llegado a nuestra redacción y tenemos a la vista varios ejemplares del Boletín Oficial de la Gobernación, que realmente y en sentido práctico, ignoramos que utilidad pueda tener,

como no sea el recargo de los gastos de la partida de eventuales o de cualquier otra que se haya podido crear a tal efecto.

De la simple lectura, fluye la inutilidad de su existencia, desde que completa sus paginas con decretos administrativos, sobre entregas y recibos de la Gobernación, Jefatura de policía, licencia de empleados, etc., que quizá pueda interesar a las personas que figuran, pero de ninguna utilidad pública, en cambio corrobora y justifica en todas sus partes, lo que al respecto decíamos en nuestro número del 4 de Marzo, en un artículo que se titula así mismo.

Hay mayor e imperiosa necesidad que hemos de señalar oportunamente, que no se cumple por falta de fondos, y en tal caso deben empezar por suprimir tanto lo superfluo, como las fastuosidades, es medida de buena y prudente administración.

Correos y Telegrafos

Concuerdas con nuestro programa inicial, en el que prometíamos dedicar nuestra preferente atención a las necesidades locales, sin dejar de tener presente las de la región en general significamos hoy a la Dirección de correos y telegrafos, la conveniencia de dotar a la oficina de esta, de un guarda hilos telegrafista además del que ya tiene, puesto, que por otra parte la dirección acordó reponer el referido empleado que ya existía y que el año 1917, pasó a prestar servicio a Colonia 16 de Octubre, por orden superior sin que hasta la fecha haya sido reemplazado.

Dada la tarea abrumadora que pesa sobre el guarda hilos telegrafista que hoy tiene la oficina, resulta mas que difícil imposible, pueda dar cumplimiento a las exigencias del servicio; y si lo hace según hemos entendido, fatalmente tiene que ser una maravilla, perandose por lo tanto un verdadero prodigio, vease el porqué.

El servicio que este empleado tiene a su cargo es el siguiente:

Choele Choele, a Rio Colorado, (hilo ley Mitre) 20 leguas, sección hasta Pichi Mahuida, 3 sean 40 leguas ida y vuelta.

Choele Choele, (hilo ley Mitre), sección hasta Chimpay, 20 leguas ida y vuelta.

Choele Choele a Chelforó via hilo nacional, las mismas distancias del anterior, pero

sigue otro trayecto el trazado del conductor.

Choele Choele a Colonia Juarez, dos hilos paralelos de esta sección, 7 leguas ó sea el doble el viaje redondo.

Choele Choele a Lamarque, 4 leguas ó sean 8 viaje completo.

Además de las recorridas que se ordenan por faltas, semanalmente, se recorren las secciones que se indican en tercero y cuarto término.

Para todo lo enumerado, limpieza y conservación de las baterías de pilas, solo hay como antes decimos, un guarda hilos desde el año 1917.

Como se desprende de todo lo que precede, cada año, el estado de conservación de las líneas es peor, por lo que se deduce que el trabajo de este empleado es mayor.

A todo esto debemos agregar que todo lo descripto, el empleado en cuestión debe efectuarlo con un solo caballo que reglamentariamente debe tener cada uno, y que dicho sea de paso, no le pasan forraje, (está explicada la maravilla).

Convencidos estamos de que el Dr. Giuffra, en conocimiento de lo expuesto, se ha de apresurar a reparar estas deficiencias con un acto de estricta justicia lo que redundará en beneficio del servicio.

También recordamos al Sr. Director, que el cartero, mensajero y guarda hilos, carecen de capote y de impermeables, prendas de las que no se les provee, desde hace 9 años.

Tierras y Colonias

Son numerosas y frecuentes las quejas que nos llegan contra la Dirección General de Tierras y Colonias, respecto a la morosidad con que procede, en las solicitudes que han hecho muchos pobladores de la Isla, y no parece sino que su director espermentara ciego.

o placer en la inquietud que causa su eloquentísimo silencio.

A los que ya tenemos publicadas, agregamos hoy a solicitud de parte un memorandum de la referida dirección que dice:

Dirección General de tierras y Colonias - Darsena Norte - Buenos Aires Mayo 18 de 1918. - Señora Primitiva Fernandez - Colonia Choele Choele Rio Negro - Comunico a Vd. que se ha recibido en esta Repartición su giro valor de \$ 10 m/n. el que ha sido remitido a la División Contaduría a sus efectos. - Saluda a Vd. atentamente - hay (como siempre una firma ilegible) - Secretario General.

No hay que apurarse, total en tres años, ni la conflagración mundial ha podido arreglarse y pretenden que el director en ese lapso de tiempo despache solicitudes por una pequeña area de tierra.

Muchos memorandums, muchos sellos, muchas atenciones, pero pas de despacho.

Villa Galense

La sociedad pro educación y fomento Bernardino Rivadavia, ha dado principio a la construcción del edificio social, lo que es un poderoso estímulo para que el Gobierno Nacional haciéndose eco de la necesidad impostergable, se decida a disponer la subdivisión como está ordenada y cuyos antecedentes ya hemos publicado.

Sigue la trilla de semilla de alfalfa sin interrupción con lisonjeros resultados para los agricultores.

Están alarmados los agricultores sin excepción, por la falta absoluta de agua, pues como ya hemos mencionado en nuestro número anterior los canales de riego permanecen secos.

Se impone a todas luces pero con urgencia el arreglo de la compuerta si se quiere evitar considerables perjuicios al agricultor, no es cuestión de esperar a que el río repunte y quede todo interrumpido.

La sociedad pro educación y fomento, ha abierto sus clases nocturnas gratis para todos los que

Argentino Hotel

Servicio esmeradísimo para familias y pasajeros.

Alumbrado eléctrico en todas las habitaciones.

Atendido personalmente por su dueño.

Graciano Alzueta

CHOELE CHOELE

R. C. C.

Aserradero a vapor

— y —

Carpintería Mecánica

de

Núñez & Vilanova

Especialidad en la confección de
envases de todas clases

Hay un gran stock permanente de
envases para frutas

Gral. Roca Río Negro - F. C. Sud

Consulten precios

Representante en Choele Choel

ALEJO L. BARRIOS

"LA VALENTINA"

Bodega y Viñedos
— DE —

Enrique Gadano

COLONIA CHOELE CHOEL

F. C. S.

Cervecería Argentina Quilmes
< O >

Unico concesionario en Choele Choel.
Manuel Rodríguez

Fábrica de soda
CHOELE CHOEL

F. C. S.

PANADERIA LA MODERNA

Elaboración Mecánica.
FRANCISCO SANTOS

CHOELE CHOEL

F. C. S.

ALMACÉN CARNICERIA y VERDULERÍA
Depósito de Forrajes

Representante de la Tintorería «LOS MIL COLORES»

Taller de modas para señoras señoritas y niñas.

- - Antonio Doric - -

Choele Choel

F. C. S.

Fonda y posada LA NEUTRAL

Comodidades para familias y pasajeros. Atendida por su propio

Pedro S. Fernández

San F. de Salva

Isla Choele Choel

Proximamente gran

Remate en Belisle

300 Hctareas de

campo de la suceción

Larrouy

Granja "La Pobrecita"

DE

ALEJO L. BARRIOS

Venta de miel de abeja, extractada con Máquinas modernas.
Envases para fruta y cajones modernos para colmenas,
a precios módicos. Choele Choel F. C. S.

HOTEL RIO NEGRO

= DE =

Ayuso Hermanos

Comodidades para familias y pasajeros. Comedor reservado. Servicio esmerado. Atendido por sus propios dueños.
CHOELE CHOEL

F. C. S.

Pedro Rabbione (HIJO)

Cosignatario

Recibo consignaciones de Semilla
de Alfalfa - para los mercados del
Once y B. Blanca - anticipo el 70
o/o sobre c/p. ventas rápidas

Por informes

Chiclana 488 — BAHIA BLANCA

Dircc. Telefónica RABBIONE

ESTABLECIMIENTO

Agrícola Ganadero

LA Entrerriana

— DE —

Cecilio M Jaimovich

Especialidad en pasto de
alfalfa.

ISAY LUIS BELTRAN

La Fortuna

Fonda y depósito
de Vinos:

Especialidad en comida a la
Italiana.

Salvador Piterá

CHOELE CHOEL

F. C. S.

Bar, Confitería y billar "Galense"DE
DAMIÁN PÉREZEl más completo surtido en vinos
finos, bombones y confites de todas
clases

Villa Galense

Isla Grande

AVISOA nuestros colaboradores adver-
timos la conveniencia que existe
en mandar antes del Jueves de
cada semana, para poderle dar ca-
bida en el primer número de cada
Sábado.

Así lo estimaremos.

Almacén tienda y
FERRETERÍA

— DE —

José A. Novo

Lamarque Est. Choele Choele

Reservado

para

EPPUR SI MUOVE**TRES RAZONES**

de peso y de \$\$\$\$

para que Vd. prefiera

en su casa antes que

cualquier otro el

Jabón Hughes**más barato****mejor calidad****fabricación local****Consultorio
Jurídico Gratuito**En nuestras ofi-
cinas.Atendido por un
profesional de 10 a 12.
Se atiende toda
clase de consultas.**Vivero y Colmenar "Los Alamos"**Arboles frutales y forestales de todas clases
Venta de miel de abeja por mayor y menor
VENTA DE COLMENAS COMPLETAS

— Juan Rosauer —

Paso Peñalva, Via Choele Choele

GRAN HOTEL "BARCELONES"

— DE —

Celso Domenech

842 - MORENO - 842 - Cooperativa

Telefónica 5179.

— BUENOS AIRES —

**Cía. Industrial de Maderas****ARGENTINO PARAGUAYA (S. A.)
ASERRADERO a VAPOR**

Se hace en general todos los trabajos del ramo

GRAN EXISTENCIA DE CAJONES Y ENVASES

CHOELE CHOEL

F. C. S.

BUENOS AIRES

Independencia 224

Peluquería

LA CUBANA

— de —

Félix Zuain

Choele Choele

F. C. S.

**HERRERÍA y
CARPINTERÍA**

— Juan Cifre —

CHOELE CHOEL

F. C. S.

Farmacia y Droguería**"RILLA"**

— de —

Antonio P. Rilla

CHOELE CHOEL - F. C. S.

"LA ESMERALDA"**BODEGA y VIÑEDOS**

Vinos tintos y blancos, elaborados exclusivamente

uvas de mis propios viñedos.

Vino blanco de 4 años especial para embotellar.

— "SAN LORENZO" —

Venta permanente de carretos Lincoln hijos de padres de la zona
brazos cañales de Urquiza, Lomas y Lopez Lemos. PRECIOS DE
CRISIS 50 PESOS CADA UNO.PROPIETARIO: Begnino A. Gutierrez - Ca-
llao 25 Buenos Aires; encargada: Viuda de
Santiago Vega.

Estación Darwin F. C. S.

Panadería y Carnicería

— DE —

FERNANDO KRENN

Acopio de frutos del país

Colonia Choele Choele F. C. S.

Lamarque

Viceconsulado Honorario de España

En Choele Choele Isla-Grande

Con jurisdicción en Choele Choele - Pichí Mahuida - Avellaneda -
General Roca y El Cuy.Atiende a los súbditos Españoles en todas sus rela-
ciones, como también todos los asuntos relacionados con
la Patria.**JOSÉ VILLANOVA SANZ**

Vice-consul Honorario.

Cabaña "LOS SAUCES"

Venta de carneros Lincoln y Rambouillet

Procedentes de las mejores Cabañas del País

SUCESIÓN MARCELINO GONZALEZ

Colonia Josefa, Via Choele Choele

F. C. S.